



# MARKT 3 C BUDEL

€ 895,- per maand, excl. g/w/

# kenmerken

Status

Bechikbaar

Vraagprijs

€ 895,- per maand exclusief gas,

water en elektra

Aanvaarding

Per direct

Bouwjaar

1950

Woonoppervlakte

49m<sup>2</sup>

Inhoud

171m<sup>3</sup>

Slaapkamer(s)

2

Energielabel

In aanvraag

# beschrijving

Te huur maisonnette woning gelegen op de 1e en 2e verdieping, voorzien van een woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers en een kleine buitenruimte.

De woning is centraal gelegen in het centrum van Budel.

## Begane grond

De woning is te betreden via de gezamenlijke entree aan de Markt. Bij de voordeur vind je de brievenbussen en het bellentableau (videofooninstallatie).

## Eerste verdieping

Entree met toegang tot de keuken. Rechte keukenopstelling in de kleur zwart met o.a. een elektrische kookplaat, afzuigkap, koelkast en oven. De keuken staat in open verbinding met de woonkamer. De woonkamer heeft een prettig lichtinval. De gehele begane grond is voorzien van een laminaatvloer.

## Tweede verdieping

Op 2e verdieping bevinden zich 2 slaapkamers en de badkamer. De slaapkamer gelegen aan de voorzijde heeft een groot dakkapel, wat de kamer heerlijk ruim maakt. Geheel betegelde badkamer voorzien van een douche, wastafel, toilet en aansluiting voor de wasmachine. Deze centraal gelegen maisonnette woning is ideaal voor jonge mensen die op zoek zijn naar een eigen stek. Met zijn optimale ligging in het centrum van Budel, biedt deze woning de fijne setting voor een thuis.

## Aanvullende informatie

- Geen huisdieren toegestaan!
- Videofoon installatie aanwezig.
- De huurprijs is inclusief servicekosten.
- De huurprijs is exclusief gas, water en elektra.
- De borg bedraagt 2 maanden huur, te voldoen voor aanvang van de huur.
- Minimale huurtermijn is 12 maanden.
- Voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.
- Goede verbinding met de A2 Eindhoven-Maastricht en het openbaar vervoer.

Interesse in deze maisonnette in het centrum van Budel. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en de voorwaarden.



# foto's









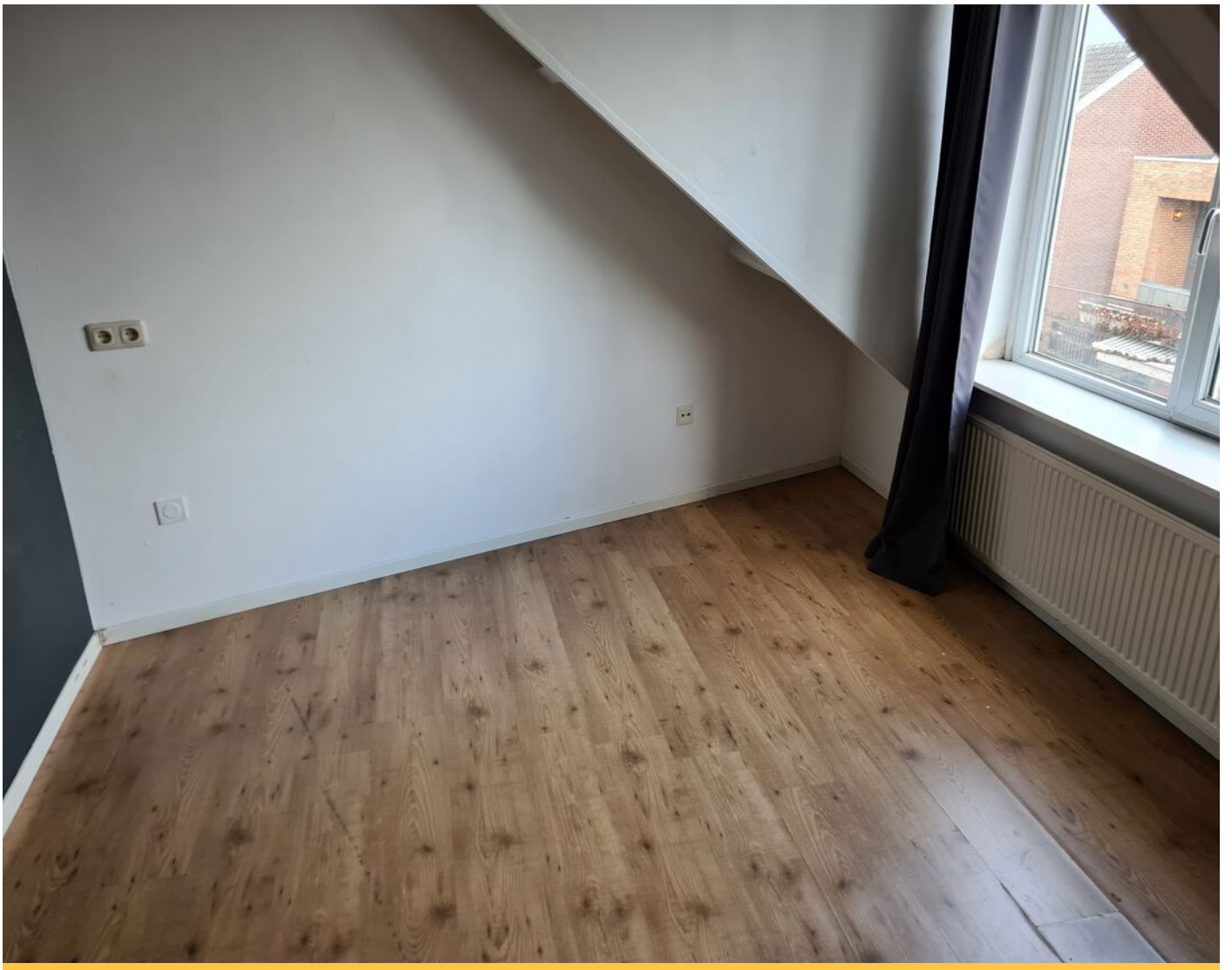










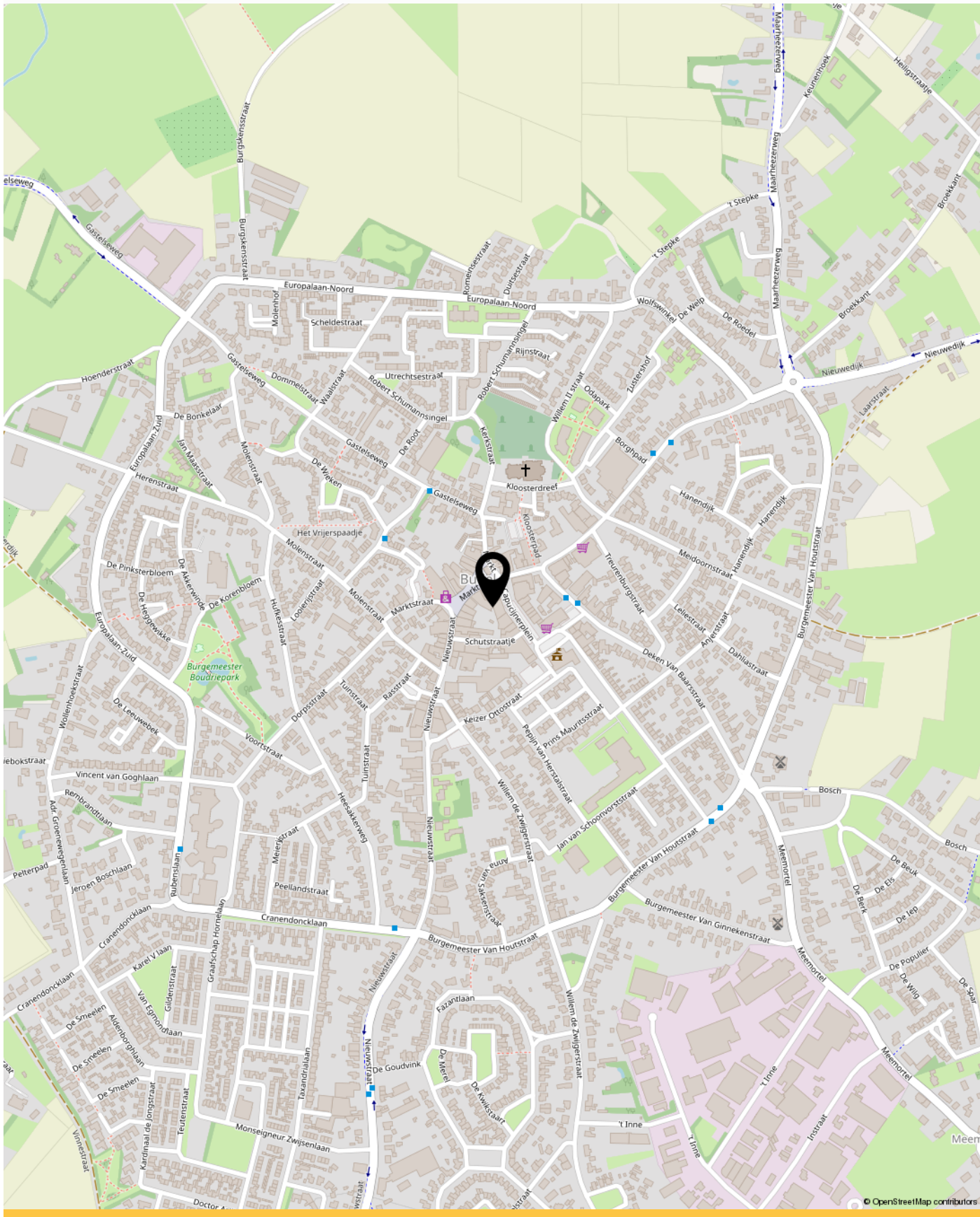








# locatie op de kaart



# veelgestelde vragen

## 1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op uw bod door:

- a) Een tegenbod te doen.
- b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

U bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

## 2. Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden.

Vaak zal de verkopende makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

## 3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan u te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

## 4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heeft u als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen uw bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerdere bod.

## 5. Mag een makelaar van de tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure.

In deze procedure krijgen alle bieders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

## 6. Mag een makelaar een onrealistisch hoge prijs vragen voor een woning?

De verkoper bepaalt in overleg met zijn makelaar welke prijs realistisch is voor de woning. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

## 7. Wat is een optie?

Het begrip 'optie' wordt op twee manieren gebruikt:

a) In juridische zin geeft een optie een partij (in dit geval de koper) de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij (de verkoper) te sluiten. Beide partijen zijn het dan eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij de aankoop van een bestaande woning niet.

b) Bij de aankoop van bestaande woningen wordt het begrip 'optie' eigenlijk ten onrechte gebruikt. 'Optie' heeft dan de betekenis van bepaalde afspraken die een verkopende makelaar maakt met een geïnteresseerde koper tijdens het onderhandelingsproces. Bijvoorbeeld de toezegging dat de koper een paar dagen bedenktijd krijgt voor het uitbrengen van een bod. De koper kan deze tijd gebruiken om beter inzicht te krijgen in zijn financiering of de gebruiksmogelijkheden van de woning.





# INTERESSE IN DEZE MAISONNETTE?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor



[www.casanostra.nl](http://www.casanostra.nl)

Marktstraat 1b, 6021 CG Budel  
0495 - 49 57 10  
[info@casanostra.nl](mailto:info@casanostra.nl)